	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 7 de febrero de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/02/2025	**AL:**	7/02/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 344 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 80,75% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 05 de febrero de 2025, el contratista de obra, remite de manera formal, mediante oficio LAM-138-407-2025, el acta parcial de obra No. 12.
* El día 06 de febrero de 2025, la Interventoría mediante oficio IFA-191, aprueba el acta de obra No. 12, por valor de 687'854.177,60 de los cuales se amortiza el 50% correspondiente a $343'927.088,80.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	100 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	63,91%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (FEBRERO-2025)				
Semana 49	1,38%	**63,91%**	**62,54%**	**1,37%**

Justificación:

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

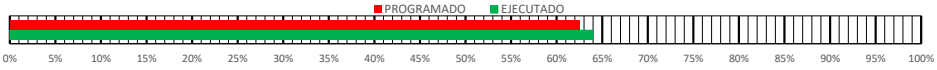
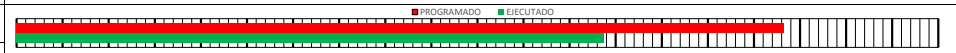
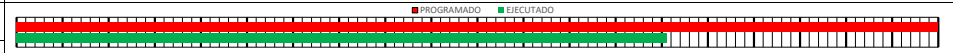
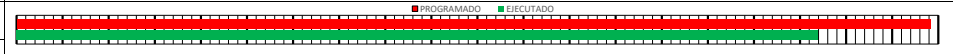
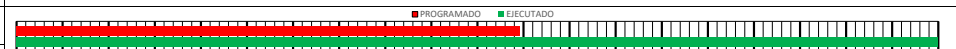
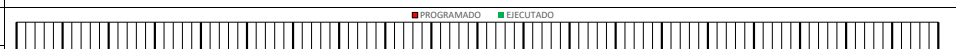
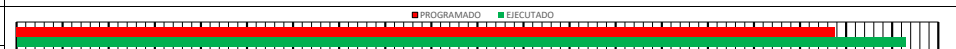
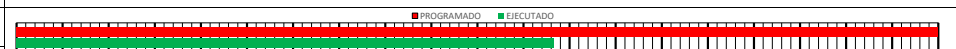
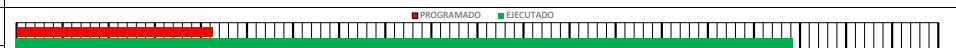
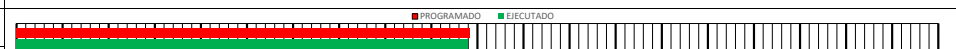
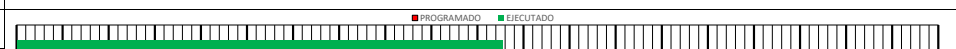
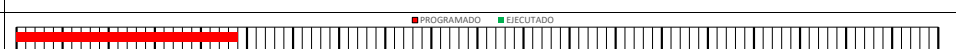
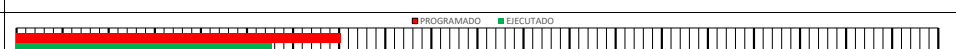
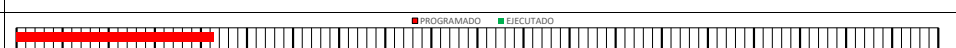
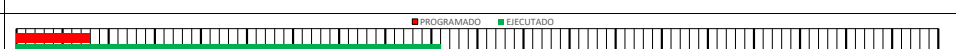
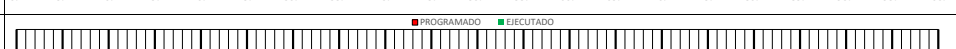
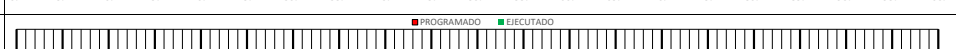
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**62,54%**
EJECUTADO		**63,91%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**93,60%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**83,27%**
	EJECUTADO		**63,74%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**70,51%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**99,15%**
	EJECUTADO		**86,98%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**33,36%**
	EJECUTADO		**53,63%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**69,19%**
	EJECUTADO		**50,81%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		63,95%
	EJECUTADO		47,46%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		54,64%
	EJECUTADO		100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		88,79%
	EJECUTADO		96,43%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,98%
	EJECUTADO		58,27%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		21,26%
	EJECUTADO		84,27%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		49,17%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,27%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		10,27%
	EJECUTADO		47,79%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		83,85%
	EJECUTADO		72,66%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		2,83%
	EJECUTADO		27,71%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		1,70%
	EJECUTADO		29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		24,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		35,20%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		21,41%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		8,00%
	EJECUTADO		46,07%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4			
NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	94,54%
	EJECUTADO		93,51%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	344	82
Proyección	426	344	82

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
344	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Ítem 1.5 Demolición de pavimento
* Ítem 2.1 Excavación manual en terreno
* Ítem 2.3 Relleno y compactación con material de excavación seleccionado
* Ítem 4.2.3 Punto de anclaje fijo en acero inoxidable
* Ítem 6.1.5 Punto sanitario ø 2"
* Ítem 6.6.14 Relleno con material granular drenante, incluye geotextil nt 2000
* Ítem 6.6.15 Tubería corrugada y perforada sin filtro ø 6"
* Ítem 7.8.6 Cable de cobre desnudo AWG no. 2/0 para puesta a tierra.
* Ítem 12.2, 12.6, 12.7 Cerámica Vancouver, Máncora y adare para pisos y paredes.
* Ítem 18.1 Estructura metálica según planos.
* Np-14 Alistado de piso en mortero.

EDIFICIO 2:
* Ítem 1.1 Localización y replanteo edificio/mantenimiento/obra.
* Ítem 1.5 Demolición de pavimento
* Ítem 2.1 Excavación manual en terreno
* Ítem 2.3 Relleno y compactación con material de excavación seleccionado
* Ítem 3.2 Solado de limpieza en concreto
* Ítem 4.2 Acero de refuerzo estructural
* Ítem 6.1.1 Cimentación y atraque de tubería.
* Ítem 6.6.9 Caja de inspección 0.60 x 0.60 mts.
* Ítem 6.6.14 Relleno con material granular drenante.
* Ítem 6.6.15 Tubería corrugada y perforada sin filtro ø 6"
* Ítem 7.7.9 Luminaria panel led redondo Sylvania.
* Ítem 7.8.6 Cable de cobre desnudo AWG no. 2/0 para puesta a tierra.
* Ítem 13.1 estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
* Ítem 19.5 pirlan crudo 3m 27mm aluminio.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El adelanto global de obra reportado de 1,37% (menor que la semana inmediatamente anterior) se debe al avance en la instalación de actividades como son instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
* Es de anotar que, pese al adelanto global, capítulos como preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructura, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y cubiertas se encuentran en retraso, lo cual de seguir así, puede hacer que el porcentaje global caiga a un retraso. La Interventoría recomienda al contratista mantener o mejorar el ritmo de trabajo para evitar retrasos significativos en obra.
* Cabe destacar los esfuerzos del contratista por maneter un suministro constante de materiales para la obra así como también personal de obra, tanto operativo como administrativo.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 4.490.769.737,17	63,91%	$ 2.536.043.316,81	36,09%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60

DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$	248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$	159.148.975,56
DUODECIMO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$	343.927.088,80
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.393.283.476,66	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$	2.196.641.738,33

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 12 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Durante la vigencia del presente informe, el día 06 de febrero de 2025 se aprueba el pago del acta parcial No. 12 por un valor de $687'854.177,60 para un total pagado de $4.393'283.476,66 equivalente al 62,52% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización del 50% del valor del acta, cuyo valor es de $343'927.088,80 para un total amortizado de $2.196'641.738,33 correspondiente al 97,56% quedando un saldo por amortizar de $55'044.212,67 equivalente al 2,44% del valor del anticipo.
* El día 05 de febrero se recibe comunicación electrónica por parte de la Entidad, en la cual se muestran las alternativas de solución para la problemática del ítem 5.3 de los mesones en mármol. Dicha comunicación electrónica sera remitida al constructor de obra para que realice los respectivos análisis y cotizaciones.
* De manera similar, el día 06 de febrero de 2025, se recibe comunicación electrónica por parte de la Entidad, en la cual se presentan las alternativas de solución para la problemática de inexistencia en el mercado de los ventiladores necesarios para el proyecto. Dicha comunicación sera remitida al constructor de obra para que realice los respectivos análisis y cotizaciones.
* La interventoría, también aclara que, los precios no previstos correspondientes al bordillo perimetral, valvula reguladora y sus accesorios y bocapuerta están en proceso de revisión por parte de la interventoría o de conciliación entre las partes.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas desfavorables.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CADIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CADIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: PERFILERÍA METÁLICA PARA CUBIERTA POLICARBONATO



EDF 1: INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO Y PARED



EDF 1: INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO ELÉCTRICO



EDF 2: ESTUCO Y PINTURA EN ESPACIOS INTERIORES



EDF 2: INSTALACIÓN PASAMANOS ACERO INOXIDABLE ESCALERA EMERGENCIA



EDF 1: INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO



EDF 1+2: INSTALACIÓN FILTRO PERIMETRAL



EDF 1+2: REFUERZO VIGA CIMENTACIÓN MURO CERRAMIENTO



EDF 1+2: SOLADO CIMENTACIÓN MURO CERRAMIENTO

